

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αλίμου και Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 5691/21.2.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Παναγιώτου Δρόσου, της Βεατρίκης Στάικου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 70032/23.10.1989 αίτηση της Βεατρίκης Στάικου.

8. Την 70999/4.12.1989 αίτηση του Αβραάμ Ουνίδη.

9. Τις 82214/14.12.1989 και 82215/14.12.1989 αιτήσεις της Βεατρίκης Στάικου δια της πληρεξουσίου της Αιμιλίας Μπλούνα.

10. Την 18525/2.3.90 αίτηση της Εταιρείας «ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.».

11. Την 15/7.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 18525/30.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

13. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων Ν. Αττικής και επί των οδών Αραβαντινού 12 και Βασ. Κων/νου με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αραβαντινού 12 και Βασ. Κων/νου και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 10.12.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 32/1985) του οποίου η αποκλειστική κυρία τυγχάνει η Βεατρίκη Στάικου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 222,14 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 222,14 × 2,6 = 577,56 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 370,63 τ.μ. (166 τ.μ. στο ισόγειο, 166 τ.μ. στο όροφο και 38,63 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:
206,93 τ.μ. (577,56 − 370,63 = 206,93 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης κατά 19,323 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πραξιτέλους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αβραάμ Ουνίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1,200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,085 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 19,323 τ.μ.

του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 318,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 38,14%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,808

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 18,25 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης κατά 42,62 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ιωνίας και επί των οδών Καποδιστρίου και Ελευθερίας φερόμενο ως ιδιοκτησία της Τεχνικής Εταιρείας «Θέμελη» Α.Τ.Τ.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

– Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 220,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 42,62 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1586,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 43%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,139

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: 19,60 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53868/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βεατρίκης Στάικου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 144,98 τ.μ. (206,93 – 19,323 – 42,62 = 144,98) από ορόφους.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Ο υπογεγραμμένος Δημ. Ντινόπουλος, πολ. μηχανικός, δηλώνω ότι τα όρια ΑΒΓΔ του οικοπέδου της Α.Ε. 'ΘΕΜΕΛΗ' είναι ορθά και χαραγμένα επί του εδάφους.

ο δηλών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 53868/90

"Εμπορικές μεταφορές συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων των δήμων Αλίμου και Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής)"

23 Ιουλίου 1990

ο Δ/ντης

Ν. Κασκαζάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Φ.Ε.Κ. 156/70)

ΤΟΜΕΑΣ 116

ΑΡΤΙΟΤΗΣ : 500,25

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΑΝ. ΣΑ.

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1

ΥΨΟΣ : 18.00 μ.

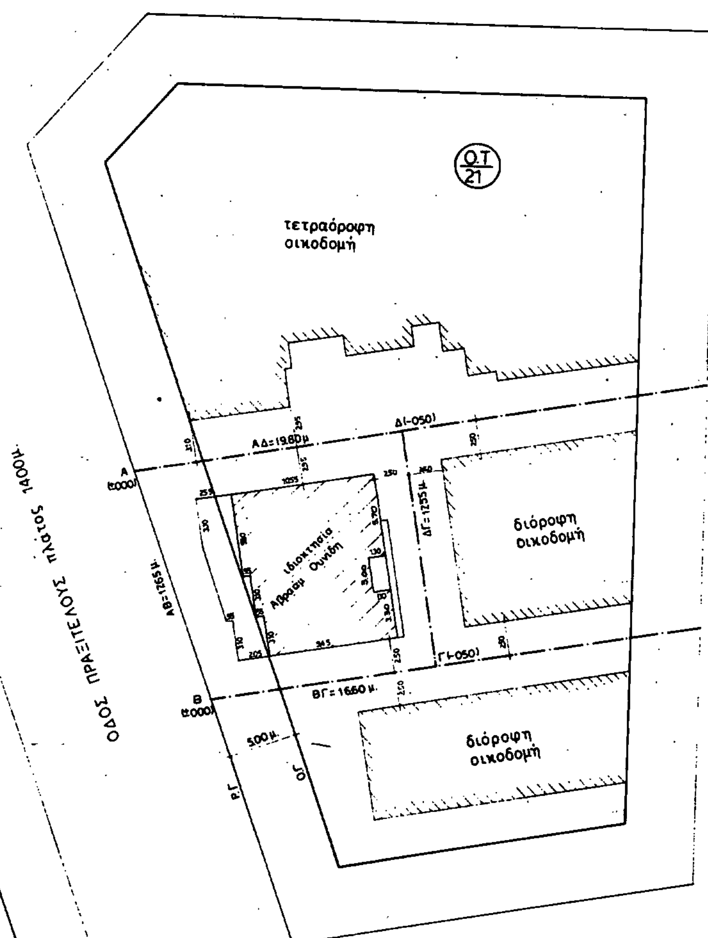
Π. Δ/μα ρυμοτομίας: 15-9-89 - ΦΕΚ 600 Δ

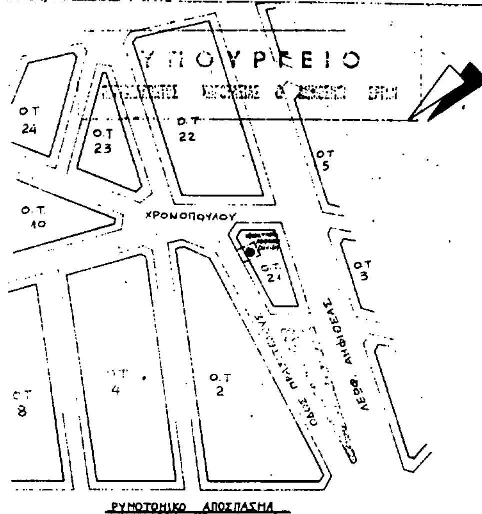
ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. υπ' αρ. 27421/3-11-80 συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πολίτου.
2. υπ' αρ. 35625/24-11-87 και 35626/24-11-87 συμβ/φου Αθηνών Αθαν. Αθανασούλη.

εργοδότης:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 'ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ'
έργο:	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
θέση:	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΟΤ 83α - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ.
αρ. σχεδ.: Α1	θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα:	1 : 500
χρονος μελέτης:	ΙΟΥΛΙΟΣ 89




Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 5
Λ. ΒΑΣ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ πλάτος 1400μ.
Ο.Τ. 21
τετραόροφη οικοδομή
ΑΔ=19.80μ
Δ(-0.50)
Α (±0.00)
ΑΒ=17.65μ
ΔΓ=12.55μ
ιδιοκτησία Αβραάμ Ουνδή
διόροφη οικοδομή
Γ(-0.50)
Β (±0.00)
ΒΓ=16.60μ
5.00μ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
διόροφη οικοδομή
ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ πλάτος 1400μ.
Ο.Τ. 2
ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ πλάτος 20.00μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 7/7/33

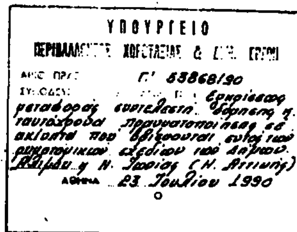
Γ.Ο.Κ. 73	προ 9.6.73
Ε: 400.00	300.00
Π: 15.00	12.00
Β: 25.00	17.00

οικοδ. συστ. Παντοχόθεν ελεύθερο
Κ. επιτρ.: 40%
ΣΔ επιτρ.: 1,40
Η επιτ.: 21.00 m
Αεροπορία για Η>21.00 m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικοπέδου είναι ορθά και έχουν δειχθεί από εμένα τον ίδιο

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

i. Η Ρ.Γ. κ' Ο.Γ. θα τοποθετηθούν βάσει των ήδη καλώς διαμορφωμένων αντίστοιχων γραμμών.
ii. Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Επιφ. οικοπ. ΑΒΓΔΑ = Επιφ.(ΑΒΓΑ) + Επιφ.(ΑΓΔΑ) =

$= \sqrt{30.125 \times 12.475 \times 4.125 \times 13.525} + \sqrt{\ldots}$

$= 144.81 + 173.65 = 318.46\ \mu^2$

Δήλωση Ν. 651/77

Ο Μηχανικός

ΑΤΡΙΟΝ Ε.Π.Ε.	ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ Π. ΦΑΛΗΡΟ (Ο.Τ 21)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΒΑΡΛΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ. μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200, 1:2000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΔΟΚ 515, ποσοστό 36 %	

34.30
7.50
0.90
5.10
Δ=3+0.10×19=4.90 μ.
12.30
1.20
10.50
1.80
1.20
7.90
25.90
14.00
9.00
ΑΙΘΡΙΟ
Ε = 41,58 μ²
4.30
4.90
12.60
3.00
8.50
6.00
1.70
6.20
3.60
5.40
1.40
22.80
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 μ.
34.60
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
28.80
όριο ισογείου Α
32.25
32.30
2.40
11.10
56.30
όριο ισογείου Β
ΙΣΟΓ. + 4 όροφοι
9.20
5.40
2.80
2.40
27.50
3.80
ΙΣΟΓΕΙΟ – ΥΠΟΓΕΙΟ
5.80
33.00
ΠΡΑΣΙΑ 6.00 μ.
15.10
1.30
15.95
1.10
15.60
15.65
15.15
16.00
46.80
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

9.80
3.50
3.00
2.80
1.5 Π=3.45 μ.
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΠΛ. 23μ.

ΤΟΜΗ ΚΑΘΕΤΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

13.10
3.20
3.20
3.20
3.50
ισόγειο Β
3.00
υπόγειο Α
2.80
υπόγειο Β

ΤΟΜΗ ΚΑΘΕΤΑ ΣΤΗΝ

αρ. 515 1
6
ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ' 53868/90
[illegible]
23 Ιουλίου 1990
Ο Διοικ. [illegible]
Ν. [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα : 25,500
κάλυψη : 40 % (κατά ΓΟΚ/85)
συντελεστής δόμησης : 1
ύψος : 18.00 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{οικ} = 56,30 \times \frac{28,80+23,90}{2} + \frac{1,60+0,90}{2} \times 7,50 + \frac{15,10 \times 1,30}{2} + \frac{1,30+1,10}{2} \times 15,95 + \frac{15,60 \times 1,10}{2}$

$E_{οικ} = 1539,80 + 9,37 + 9,81 + 19,14 + 8,58$

$E_{οικ} = 1586,64$ μ²

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτρεπομένη κάλυψη: 43 %
(σύμφωνα με το πρακτικό 117/20-12-89 της ΕΠΑΕ Αγ. Παρασκευής)
Πραγματοποιούμενη κάλυψη:
(ισογείου)

$K_{πρ} = 33,00 \times 22,80 - \frac{1}{2} \times 22,80 \times 1,90 + 1,20 \times 12,30 - 7,90 \times 8,50 = 752,40 - 21,66 + 14,76 - 67,15$

$K_{πρ} = 767,16 - 88,81 = 678,35$ μ² ποσ.: $\frac{678,35}{1586,64} = 42,75 < 43\%$

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπομένη συνολική επιφάνεια:
$E_{εσ} = 1586,64 \times 1 = 1586,64$ μ² _ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 220 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : 1586,64 + 220 = 1806,64 μ²

α' ΙΣΟΓΕΙΟ Α'

$E_{ισ.Α} = \frac{33,00+32,25}{2} \times 9,20 - 4,40 \times 3,80 = \frac{65,25 \times 9,20}{2} - 16,72$

$E_{ισ.Α} = 300,15 - 16,72 = 283,43$ μ²

β' ΙΣΟΓΕΙΟ Β'

$E_{ισ.Β} = 32,30 \times 14,0 - \frac{1}{2} \times 14,0 \times 1,20 + 12,30 \times 1,20 - 7,90 \times 8,50 - 41,58 =$

$E_{ισ.Β} = 452,20 - 8,40 + 14,76 - 67,15 - 41,58$

$E_{ισ.Β} = 466,96 - 117,13 = 349,83$ μ².

γ' ΟΡΟΦΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

$E_{ορ} = 27,50 \times 11,10 - 12,60 \times 0,70 - 5,40 \times 0,70$

$E_{ορ} = 305,25 - 12,60 = 292,65$

3 όροφοι : 3 × 292,65 = 877,95 μ²
4ος όροφος : υπόλοιπο Σ.Δ. 75,49
από μεταφορά 217,16
ΣΥΝΟΛΟ 4ου ορόφου : 292,65 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ

283,43 + 349,83 + 877,95 + 292,65 = 1803,86 μ² < 1806,64 μ²

3. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΤΑ/ΜΑ 1221/81
ΖΩΝΗ Δ. καταστήματα - γραφεία : 1 θέση /120 μ²
Απαιτούνται συνολικά: 1586,70 / 120 → 13 θέσεις
μελλοντικός 4ος όροφος από μεταφορά σ.δ.
292,65 / 120 → 2 θέσεις.
Απαιτείται επιφάνεια : 13 × 20 μ² = 260 μ² που δεσμεύονται στο υπόγειο.

4. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΙΣΟΓ. Α' : 283,43 × 6,50 – (33,0 × 3,80 + 2,80 × 5,40 + $\frac{2,40+2,10}{2}$ × 5,40) × 1,50 = 1842,30 – (125,40 + 15,20 + 12,15) × 1,50 = 1842,30 – 152,70 × 1,50 = 1842,30 – 229,12 = 1613,18 μ³

ΙΣΟΓ. Β' : 349,83 × 3,50 = 1224,40 μ³

ΟΡΟΦΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (4) :
292,65 × 13,10 = 3833,71 μ³

ΔΕΗ Α : 4,50 × 5,20 × 2,20 = 51,48 μ³

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: V = 6722,77 μ³

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ.

σ.ο. κτιρίου $= \frac{6722,77}{1586,64} = 4,23$

σ.ο. $< 3 \times (σ.δ) + \frac{2 \times (σ.δ)}{5} \cdot 5 \times 1,13 + \frac{2 \times 1,13}{5} = 6,10$

00
38,30
ΟΓ
ΡΓ
1,60
15,0 = 13,5
1960 μ.
19,60
+4,45
ΙΣΟΓΕΙΟ Α
ΡΓ
ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΠΛ.~90μ.
ΣΤΗΝ Α. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

εργοδότης: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 'ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ'	
έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση: ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ και ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΟΤ 63α - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	
μελέτη: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ.	
αρ. σχεδ.: Α2	θέμα: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα: 1 : 50	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 89	

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΠΛ. 14.00 μ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

Εοικ. ΑΒΓΔ = Ε ΑΒΓ + Ε ΑΓΔ = 173.65 + 144.81 = 318.46 μ² (υπολογ. στο τοπογραφικό)
Επιτρεπόμενη κάλυψη = 318.46 x 40% = 127.384 μ²
Πραγματοποιούμενη κάλυψη: (10.55 x 19.00) - [0.55 x (6.20 + 5.10)] =
= 194.485 < 127.384 μ²
Επιτρεπόμενη δόμηση: (βάσει οικ. αδείας υπ' αριθμ. 1870/)
= (318.46 x 1.40) + 12.00 = 445.84 + 12.00 = 457.84 μ²
Μεταφερ. Σ.Δ. = 0.42 → Μεταφ. δόμηση: 318.46 x 0.42 = 133.75 μ²
Άρα συνόλου επιτρ. δόμησης: 457.84 + 133.75 = 591.59 μ²
ή επιτρ. Σ.Δ. = 591.59 / 318.46 = 1.85767
Πραγματοποιούμενη δόμηση = 5 x [Εκαλ. - (3.00 x 1.30)] =
= 5 x (121.485 - 3.90) = 5 x 117.585 = 587.925 < 591.59 μ²
Άρα πραγμ. μεταφ. δόμηση = 587.925 - 457.84 = 130.085 μ²
πραγμ. Μεταφ. Σ.Δ. = 130.085 / 318.46 = 0.40848
Επιτρεπόμενες βεράντες, ημιυπ. χώροι = 591.59 x 40% = 236.636 μ²
Πραγματοποιούμενες βεράντες ή ημιυπ. χώροι:
6 x (4.30 x 3.00) + 6 [(1.96 x 3.10) + (3.10 x 2.05)] + ...
... = 184.78 μ² < 236.636 μ²
Επιτρ. συντ. όγκου = 4 ΣΔ + (2 ΣΔ)/ν = 4 x 1.85767 + ...
= 7.43068 + 0.743068 = 8.173746
Επιτρ. όγκος = 8.173748 x 318.46 = 2603.04 m³
Πραγμ. όγκος = (194.485 x 15.70) + [(5.55 x 2.90) + (2.70 x 2.80)] x 2.90 (δώμα) +
+ [(7.20 x 5.55) x 2.50] (Pilotis) + (194.485 x 0.50/2) (υπερύψωση) =
= 1915.40 + 38.06 + 60.58 + 30.37 = 2042.41 μ³ < 2603.04 μ³
Άρα πραγμ. Σ.Ο. = 2042.41 / 318.46 = 6.4127 < 8.173746
Επιτρ. ύψος: 24.00 μ.
Πραγματοποιούμενο ύψος: 18.25 μ. < 24.00 μ.
Επιτρ. πλάγιες αποστάσεις: Αν 3.00 + (0.10 x 18.25) = 4.825 μ.
τότε: ΚΑ = 7.70 μ. ή ΗΑ = 8.30 μ. < 9.00 μ.
Άρα βάσει εγκ. 80/51188 § Γ εκ. 50, 56 →
επιτρ. πλάγιες αποστάσεις (ανάλογα των ορόφων):
= 2.95 ή 2.50 μ. = πραγμ. πλάγιες αποστάσεις
Υπολογισμός θέσεων στάθμευσης (Ζώνη Γ):
587.925 + 24.15 = 612.045
612.045 ÷ 300 = 2.04 → 2 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων,
που τοποθετούνται στην Pilotis

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. Πρωτ. Γ' 55868/90
Συνοδεύει το Π. Διάταγμα περί [illegible]
Αθήνα 23 Ιουλίου 1990
Ο [illegible]
Ν. [illegible]

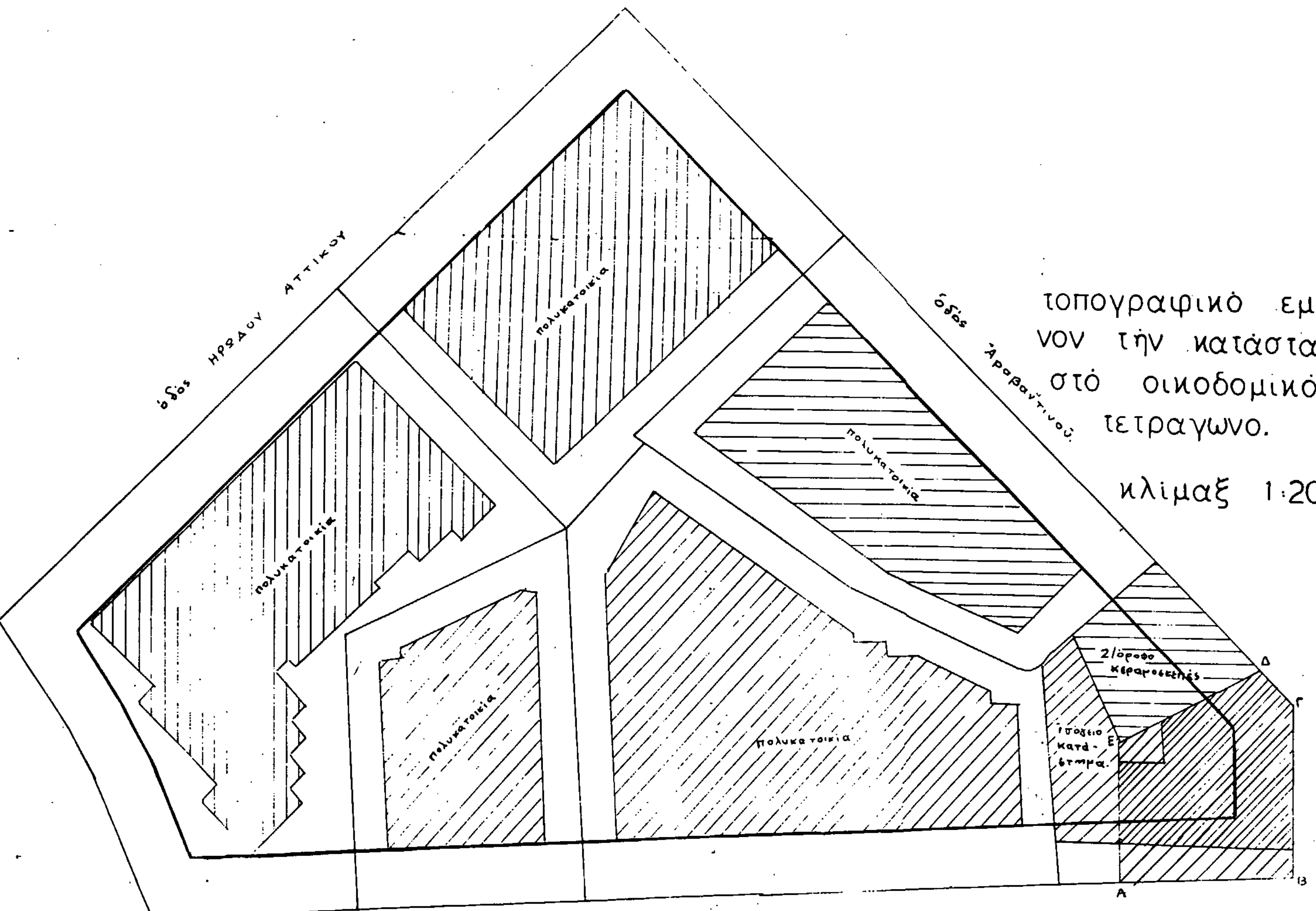
ΑΤΡΙΟΝ Ε.Π.Ε.	ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ Π. ΦΑΛΗΡΟ (Ο.Τ. 21)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΒΑΡΛΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτ. μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100, 1:200, 1:500	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

Γ.63868/90
Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης ή ταυτόχρονα πραγματοποιείσης σε ακίνητο που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής)
23 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κουυτσόμης

τοπογραφικό εμφαίνον την κατάσταση στό οικοδομικό τετραγωνο.

κλιμαξ 1:200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Βεατρίκη Στάϊκου
ΕΡΓΟ: Ενισταμένο διατηρητέο κτίριο.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΘΗΝΑ, Βασ. Κων/νου κ. Αραβαντινού
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό οικοδομικού τετραγώνου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ3
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ... ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 70374/8.11.1989 αίτηση του Κωνσταντίνου Πολέμη.

7. Την 36/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18974/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 27.4.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 386), από το βαρυνομένο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Γούναρη Ναυαρίνου αριθ. 14 και Αριστείδου αριθ. 28 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (Ν. Αττικής), για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 914/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Πολέμη και β) με το από 28.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 364) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου αριθ. 23 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 587/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Πολέμη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), επί της οδού Δελφών αρ. 105, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Πολέμη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53879/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 123,50 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 40,267 τ.μ. των βαρυνομένων ακινήτων, (20.267 τ.μ. του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 20,00 τ.μ. του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 450,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,4%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,296

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (16,50 μ.).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53879/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αρ. 914/1989 και 587/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ.(ΑΒΓΔΑ)=12.00×37.50 450.00 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

27-8-51, 15-11-52, Δ/ΓΜΑ ΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Απόφαση 3886/7-2-53 ΦΕΚ 244Α/53

ΦΕΚ 578/53 15-11-53

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Ε=280.00 Μ2 Ε= 280.00 Μ2

Π=10.00 Μ Π= 10.00 Μ

Β=13.00 Μ Β= 14.00 Μ

Συστήματα κατά ΓΟΚ'/85

ΚΑΛΥΨΗ 70% ΣΔ=1.00 ΥΨΟΣ 18.00 Μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ.

Η οικοδομική γραμμή, καθώς κ' η ρυμοτομική, είναι καλώς μορφωμένες.

ΔΗΛΩΣΗ

... του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) εδείχθησαν από τον ...

Ο ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ

ΚΛ. 1/2000

ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΛ. 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΠΛ. 14.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ.

Ο.Τ. 218, Ο.Τ. 220, Ο.Τ. 221, Ο.Τ. 222, Ο.Τ. 224

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ, ΥΠΑΡΧΟΝ 3ΟΡΟΦΟ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ, ΑΡΤΙΟ

Γ. 53879/90

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

Αθήνα 27 Ιουλίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ επί ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ 3 ΟΡΟΦΟΥ μετά PILOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΕΜΗΣ

ΟΔΟΣ: ΔΕΛΦΩΝ ΑΡΙΘ.: Ο.Τ. 221 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΡΓ. ΣΤΕΛΕΧΗ-ΓΛΥΦΑΔΑ

ΝΤ & Σ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: Ν. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Ν. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1

ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ 3ΟΡΟΦΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΛ. 10.00 Μ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ, Γ' ΟΡΟΦΟΣ, Β' ΟΡΟΦΟΣ, Α' ΟΡΟΦΟΣ, PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ. (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 12.00 × 37.50 = 450,00 Μ2

Επιτ. κάλυψη = 70% × Εοικ → 0,70×450,00 = 315,00 Μ2

Πραγμ. -"- = (15.2×11.0 + 1,6×1,0) − 0.30×6.6 = 164,20 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤ. Σ.Δ. = (12.2×12.0 + 6.6×1.2 + 5.4×1.2) − (3.2×1.7 + 3.0×3.7) = 163,44 − 16,54 = 146,90

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 146,90 × 3 ορόφους = 440,70 < 450,00 Μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. = 450 − 440,70 = 9,30 Μ2 ... PILOTIS

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΒΟΛΩΝ = ... = 28,06 Μ2

-"- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = ... = 29,68 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΒΟΛΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 28,06 + 29,68 = 57,74 Μ2

57,74 × 3 όροφοι = 173,22 Μ2 < 0,40×450 = 180,00 Μ2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Εοικ = 450 = ΣΔ Σ.Ο. ≥ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σ.Ο. = [4 × Σ.Δ.] + (2 × ΣΔ/3) = 4×450 + 2×450/3 = 1800 + 300 = 2.100 Μ3

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = PILOTIS + ΔΙΣΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ + ΔΩΜΑ → ΗΤΟΙ 30,00×3,10 + 164,20×9,50 + ×2.20 = < 2.100 Μ3

ΔΗΛΩΣΗ GARAGE

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 1340/81, ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ Β: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 146,90 Μ2×3 + 30,00 + 173,20 = 646,00/250 = 2,00. ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ GARAGE ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ PILOTIS ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (α, β, γ, δ, α) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 31,50 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Σ.Δ. υπάρχουσας (βάσει της 522/89 οικ. άδειας) 440,70 μ²

προσθήκη (9,30 + 123,50 = νέο Μ.Σ.Δ.) = 132,80

573,50 μ²

Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. = 9,30 + ΑΓΟΡΑ Σ.Δ. = 132,80 μ²

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 9,30 + 123,50 = 132,80 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤ. Σ.Δ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 132,66 μ² = (11.55×12.00 + 0.85×3.40 + 1.85×5.40 − 3.20×1.70 − 3.00×3.70 − 3.20×0.80) = 132,66 μ² < 132,80 μ²

ΣΧΕΣΗ Σ.Δ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ < Σ.Δ. × 40%

ΗΤΟΙ: 132,66 × 40% = 53,06 μ²

ΣΤΕΓ. ΒΕΡΑΝΤΑ = 3.60×6.20 + 0.60×12.00 + 2.75×3.80 + 2.30×3.40 + 1.80×5.40 + 1.60×1.00 =

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΕΓ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ = 42,76 < 53,06 μ²

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚ. ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΔΗΛΩΣΗΣ GARAGE ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΗΔΗ ΣΤΗΝ PILOTIS ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Σ.Δ. = 132,66 μ² Σ.Ο. ≥ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

Σ.Ο. = [4 × Σ.Δ. + (2 × Σ.Δ./4)] = 4 × 132,66 + 2 × 132,66/4 = 795,97 μ³

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 437,78 < 795,97 μ³

Σ.Δ. μετά την Μ.Σ.Δ. = 573,50 / 450,00 = 1,275

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ επί ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ 3 ΟΡΟΦΟΥ μετά PILOTIS και ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΕΜΗΣ

ΟΔΟΣ: ΔΕΛΦΩΝ ΑΡΙΘ.: Ο.Τ. 221 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΡΓ. ΣΤΕΛΕΧΗ-ΓΛΥΦΑΔΑ

ΝΤ & Σ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: Ν. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Ν. ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:100 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 2

Γ. 53879/90

Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

27 Ιουλίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320